

Số: ...../CT-HĐQT

Bim sơn, ngày tháng 4 năm 2018

**DỰ THẢO**

**BÁO CÁO**

Về việc: Kết quả thực hiện và tiếp tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại Trường công nhân kỹ thuật lắp máy số 5 tại thành phố Vinh, Nghệ An

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CP LILAMA5**

Thực hiện Nghị quyết số: 40/NQ-ĐHĐCĐ, ngày 28/04/2017 của Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 tại Điều 10 về việc: Thông qua chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại Trường công nhân kỹ thuật lắp máy số 5 thuộc Công ty Lắp máy và Xây dựng số 5 (nay là Công ty cổ phần Lilama5).

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lilama 5 xin báo cáo kết quả thực hiện và tiếp tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại Trường công nhân kỹ thuật lắp máy số 5 tại thành phố Vinh, Nghệ An như sau:

Ngày 23/05/2017, Đoàn kiểm tra liên ngành do Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An thành lập đã tiến hành kiểm tra các dự án trên địa bàn tỉnh, trong đó có dự án xây dựng văn phòng Trường công nhân kỹ thuật lắp máy số 5.

Sau khi có ý kiến của Đoàn kiểm tra Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An. Ban lãnh đạo Công ty đã rất nỗ lực tìm kiếm các đối tác để cùng hợp tác đầu tư xây dựng dự án /góp vốn cổ phần/ bất kỳ hình thức khác phù hợp với quy định của Tổng công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP và quy định của pháp luật.

Ngày 01/12/2017, Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An đã có quyết định số: 5830/QĐ - UBND cho phép dự án được gia hạn hoàn thành và yêu cầu Chủ dự án phải nộp tiền sử dụng đất trong thời gian được gia hạn và phải có văn bản báo cáo tiến độ hoàn thành dự án với Sơ kế hoạch và đầu tư.

Ngày 14/12/2017, Công ty đã có văn bản báo cáo xin được gia hạn hoàn thành hồ sơ dự án đến hết tháng 6/2018, khởi công xây dựng công trình tháng 7/2018 và xây dựng hoàn thành dự án đưa vào hoạt động trong tháng 12/2019.

Hiện nay, theo quy định của Luật đất đai năm 2013 Công ty đang thực hiện công việc xin cấp đổi lại giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó đổi tên trên giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất từ Trường công nhân kỹ thuật lắp máy số 5 sang Công ty cổ phần Lilama5 và xin chuyển đổi hình thức sử dụng đất từ đất được giao, sử dụng lâu dài sang hình thức đất thuê có thời hạn, trả tiền thuê đất hàng năm.

Vậy Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lilama 5 xin báo cáo kết quả thực hiện và tiếp tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại Trường công nhân kỹ thuật lắp máy số 5 tại thành phố Vinh, Nghệ An.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Lưu Huy Phúc**

